



**दि कॉसमॉस
को-ऑप.बँक लि.**
(मल्टिस्टेट शेड्यूल्ड बँक)

रजिस्टर्ड ऑफिस : 'कॉसमॉस टॉवर', प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी,
युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, शिवाजीनगर, पुणे-४११ ००७.
फोन : ०२०-६७०८ ५३०८ / ६७०८ ५३११

स्थावर मालमत्ता विक्री नोटीस (सरफेसी अॅक्ट २००२ अंतर्गत नियम ८(६) अन्वये)

अधिकृत अधिकारी दि कॉसमॉस को- ऑप. बँक लि. यांनी खाली नमूद केलेले डिफॉल्ट कर्जदार, दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये बँकेने ताब्यात घेतलेली व खालील प्रमाणे नोंद केलेली स्थावर मिळकत टेंडरद्वारे 'जशी आहे तशी' विक्री करून विक्री रकमेतून कर्जाची वसूली करणे करीता इच्छुक खरेदीदारांकडून सीलबंद टेंडर्स मागवित आहेत.

कर्जदार, जामीनदार, मॉर्गेजर यांचे नाव आणि शाखा	कलम १३(२) अन्वये पाठविलेल्या मागणी नोटीसीचा तपशील		ताबा दिनांक	विक्री / लिलाव तपशील					
	दिनांक	रक्कम		दिनांक	वेळ				
१. श्री. ऋषिराज विजयसिंह नाईक निंबाळकर २. सौ. रश्मी ऋषिराज नाईक निंबाळकर, दोघेही रा : ४०५, निंबाळकर वाडा, रविवार पेठ, ता. फलटण, जिल्हा सातारा-४१५५२३ ३. कै. मंगलादेवी प्रतापसिंह जाधवराव (मयत असल्यामुळे कायदेशीर वारसदारांमार्फत) ३अ) श्री. रणजित प्रतापसिंह जाधवराव, मु. पो. मालेगांव बुद्रुक, ता. बारामती, जिल्हा पुणे-४१३११५. ३ब) सौ. रश्मी ऋषिराज नाईक निंबाळकर, पत्ता : ४०५, निंबाळकर वाडा, रविवार पेठ, ता. फलटण, जिल्हा सातारा-४१५५२३ ३क) श्री. शैलेंद्र प्रतापसिंह जाधवराव, मु. पो. मालेगांव बुद्रुक, ता. बारामती, जिल्हा पुणे-४१३११५. ४. श्री. सुनिल गंगाधर जंगम, पत्ता : शिव बंगला, भडकमकरनगर, ता. फलटण, जिल्हा सातारा, सातारा-४१५५२३ ५. सौ. अर्चना नरेंद्र तावरे, सूर्यकुंज, लक्ष्मीनगर, ता. फलटण, जिल्हा सातारा, सातारा-४१५५२३ शाखा : फलटण	२६.११.२०१९	₹ ८२,४२,५४०.८९ + पुढील व्याज, खर्च, इ.	१०.११.२०२१	०४.०५.२०२४	दु. १२:३० वा.				
<p>स्थावर मालमत्तेचा तपशील - मोकळा एन.ए. प्लॉट नं. ४ क्षेत्रफळ ३१८.६० चौ.मी., प्लॉट नं. ५ क्षेत्रफळ ३१९.७२ चौ.मी., प्लॉट नं. ६ क्षेत्रफळ ३२०.८५ चौ.मी. आणि प्लॉट नं. ७ क्षेत्रफळ ३७३.६० चौ.मी. यांचा सर्वसामाईक भाग, गट नं. १/बी पैकी, झिरापवाडी, फलटण, जि. सातारा.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>रिझर्व्ह किंमत</th> <th>बयाणा रक्कम</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>₹ ३६.४७ लाख (₹ छत्तीस लाख सत्तेचाळीस हजार फक्त)</td> <td>₹ ३.६५ लाख (₹ तीन लाख पासष्ट हजार फक्त)</td> </tr> </tbody> </table>						रिझर्व्ह किंमत	बयाणा रक्कम	₹ ३६.४७ लाख (₹ छत्तीस लाख सत्तेचाळीस हजार फक्त)	₹ ३.६५ लाख (₹ तीन लाख पासष्ट हजार फक्त)
रिझर्व्ह किंमत	बयाणा रक्कम								
₹ ३६.४७ लाख (₹ छत्तीस लाख सत्तेचाळीस हजार फक्त)	₹ ३.६५ लाख (₹ तीन लाख पासष्ट हजार फक्त)								
<p>लिलाव / विक्री ठिकाण - दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., कॉसमॉस टॉवर, वसुली विभाग, पहिला मजला, प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड रोड, पुणे - ४११००७. फोन नं. ०२०-६७०८५३११</p>									

अटी व शर्ती- १. वरील प्रमाणे नमूद केलेली स्थावर मिळकत ही 'जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जी आहे आणि जी काही आहे तेथे आहे' या तत्त्वावर विक्री केली जाईल. २. टेंडर दाखल करणेपूर्वी अधिकृत अधिकारी यांच्याशी सदर मिळकतीचे मालकी हक्क, टायटल व देयके इ. संदर्भात शहानिशा करून घेण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहिल व नंतर याबाबत कुठल्याही प्रकारच्या तक्रारीची नोंद घेतली जाणार नाही. टेंडर फॉर्म मिळण्याचे ठिकाण दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., कॉसमॉस टॉवर, वसुली विभाग, पहिला मजला, प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड रोड, पुणे - ४११००७, (फोन नं. ०२०-६७०८५३११). ३. टेंडर/ऑफर्स बयाणा रक्कमेचे पे ऑर्डर/डीडीसह दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. या नावाने वरील लिलाव पत्त्यावर आरटीजीएस/एनईएफटी फंड ट्रान्सफर द्वारे अदा करू शकता त्याचा तपशील पुढीलप्रमाणे - दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. A/c No. 090370171, आयएफएससी कोड - COSB0000090 युनिव्हर्सिटी रोड, शाखा पुणे येथे दि. ०४.०५.२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी पोहचेल असे पाठविण्यात यावे. ४. रिझर्व्ह किंमतीपेक्षा कमी किंमतीला आलेले टेंडर्स/ऑफर्स विचारात घेतले जाणार नाही. इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले टेंडर/ऑफर्स बयाणा रकमेसह सीलबंद पाकीटात घालून व पाकीटावर 'श्री. ऋषिराज विजयसिंह नाईक निंबाळकर यांच्या मिळकतीचे खरेदीसाठी टेंडर' असे स्पष्ट नमुद करावे. प्रस्ताव अयशस्वी झाल्यास बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. बयाणा रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. ५) विक्री कार्यवाहीतील स्थावर मिळकतीबाबत आवश्यक ते स्टॅम्प ड्यूटी/इतर चार्जेस/ट्रान्सफर आणि रजिस्ट्रेशन चार्जेस, फीज, टीडीएस, जीएसटी, टीसीएस, ई. सर्व अनुषंगिक खर्च नियमानुसार व वेळोवेळी होणाऱ्या बदलानुसार खरेदीदारास करावा लागेल ६) विक्री कार्यवाहीतील स्थावर मिळकतीबाबत आवश्यक ते टॅक्स, वैधानिक/अवैधानिक देणी, मूल्यांकन, चार्जेस, दावा व इतर सर्व आनुषंगिक खर्च नियमानुसार खरेदीदारास करावा लागेल. ७. सर्व टेंडर्स/ऑफर्स उघडल्या नंतर संभाव्य बोलीदारांना आपापल्या बोली वाढविण्याची संधी देण्यात येईल. बोली हस्तांतर करता येणार नाही. ८. विक्री कार्यवाहीतील ज्या बोलीदाराची बोली सर्वात जास्त आहे अशा कायम केलेल्या बोलीदाराने २५% रकमेची (त्याच्या बोलीच्या) पुर्तता पुढील १ दिवसाच्या कार्यालयीन वेळेत करणे आवश्यक आहे. सदर रकमेमध्ये त्याने भरलेल्या बयाणा रकमेचा अंतर्भाव करण्यात येईल. सदर रक्कम "दि कॉसमॉस को-ऑप बँक लि," यांच्या नावाने डी.डी./एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे अदा करू शकता. सदर २५% रकमेची पुर्तता बोलीदाराकडून दिलेल्या मुदतीत न झाल्यास त्यांनी भरलेली बयाणा रक्कम कोणतीही पुर्वसुचना अथवा नोटीस न देता जप्त करण्यात येईल. ९. विक्री रकमेच्या २५% रकमेचा भरणा केल्यानंतर व अधिकृत अधिकारी यांनी विक्री कायम केल्यानंतर उर्वरीत ७५% रक्कम पुढील १५ दिवसांत कार्यालयीन वेळेत भरणे बंधनकारक राहिल. जर सदरचा भरणा सदर मुदतीत केला गेला नाही तर भरलेली २५% रक्कम पूर्व सूचना न देता जप्त करण्यात येईल व सदर मिळकतीची विक्री कारवाई पुन्हा करण्यात येईल. १०. मिळकतीची पाहणी पूर्वनियोजित भेटीच्या वेळेनुसार करता येईल. ११. बँकेच्या माहितीप्रमाणे वरील नमूद मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारची देणी नाहीत. १२. सदर लिलावाच्या टेंडर्स/ऑफर्स स्विकारणे न स्विकारणे, लिलाव कायम करणे, पुढे ढकलणे, रद्द करणे व इतर सर्व हक्क कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकारी यांचे राहिल. १३. विक्री/लिलावाच्या तपशीलवार अटी व शर्ती लिलावाच्या वेळी व लिलावाच्या ठिकाणी वाचण्यात येतील. १४. सदर विक्री नोटीस ही बँकेच्या अधिकृत वेबसाईट म्हणजेच www.cosmosbank.com वर प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे.

टिप:- सदरची ३० दिवसांची नोटीस नियम ८(६) एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये कर्जदार/सह-कर्जदार/जामिनदार/मॉर्गेजर यांना सुध्दा लागू आहे.

दिनांक : २७.०३.२०२४
ठिकाण : फलटण, जिल्हा सातारा

राजेश शहा,
सहाय्यक महाव्यवस्थापक व अधिकृत अधिकारी,
दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.